

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市日吉台六番町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス13分 バス停:成合旭橋 バス停徒歩6分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩46分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩74分		
土地面積	111.01㎡ (約33.58坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.47㎡ (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2026年8月予定
接道状況	北4.2m公道 間口6.2m		
建築確認番号	第トラスト25-1989号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	万代高槻インター店 777m / いかりスーパ-マーケット高槻店 979m / セブンスイレブン 高槻日吉台口店 1016m / キリン堂 高槻日吉台店 1009m / 認定こども園日吉幼稚園 823m / 高槻市立日吉台小学校 818m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月26日

No.JT0017644

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

