

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円(税込)	5LDK



【外観】

【間取り図】

近日掲載
予定



5LDK 南北両面道路

- ◆2023年5月 ★★リフォーム履歴★★
- ・外壁・屋根塗装、バルコニー防水塗装
- ・シロアリ防除工事
- ◆2017年9月
- ・LDK拡張、浴室・洗面室配置変更
- ・システムキッチン新調、カップボード新調
- ・ユニットバス新調、洗面台新調、1階トイレ新調
- ・リビング床暖房設置、1階和室暖房コタツ交換
- ・一部二重サッシ設置、ペアガラスに交換
- ・コンクリートテラス、南側フェンス設置

土地面積
約51.3坪

南側高台につき
陽当り・眺望良好

屋根裏収納・床下収納あり
外部階段下収納あり

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市松が丘2丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:安岡寺住宅 バス停徒歩8分		
土地面積	169.61㎡ (約51.3坪)	他に私道面積	無し
建物面積	171.38㎡ (約51.84坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 砂防法		
現況	居住中	引渡日	2027年2月下旬
接道状況	北6.7m公道	南6.7m公道	
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	KOHYO(コ-コ-) 松が丘店 468m / ミタ屋聖ヶ丘店 1073m / セブンスイレブン 高槻安岡寺1丁目店 510m / のびてゆく幼稚園 707m / 高槻市立安岡寺小学校 804m / 高槻市立第九中学校 414m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月25日

No.JT0017611

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

