

FOR SALE

価格	坪単価
1,680万円	約72.8万円

建物参考プラン 間取り：4LDK 建物面積：121.5㎡ 本体価格：2,370.2万円



【外観】



株式会社三島コーポレーションJR高槻店

建築条件付き売土地 ～間取り変更可（自由設計）～

＝バス停「土室」徒歩約3分・JR「摂津富田」駅までバス約15分＝

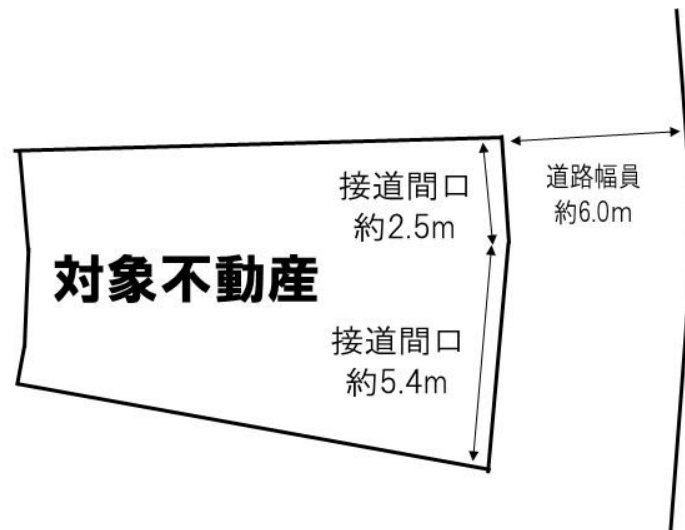
土地面積約23坪
東・南・西向き
前面道路幅員東側約6m

＜周辺環境＞
マルヤス 徒歩約11分
セブンイレブン 徒歩約4分
ウェルシア 徒歩約11分
ダイリックス 徒歩約13分
今城塚古墳公園 徒歩約17分



土地建物参考プラン価格4,050.2万円（税込）／

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市土室町		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩26分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス15分 バス停:土室 バス停徒歩3分 阪急京都線 富田（大阪）駅 バス15分 バス停:土室 バス停徒歩3分		
土地面積	76.35㎡ (約23.09坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口7.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	マルヤス 宮田店 843m / 平和堂フレンドマート高槻氷室店 775m / セブンイレブン 高槻土室町北店 298m / 丸ノ井 氷室店 595m / 高槻市立阿武野小学校 689m / 高槻市立阿武野中学校 1374m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月30日

No.JT0017608

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR 高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:河原 智

取引態様:媒介(仲介)

