

FOR SALE

価格	坪単価
2,380万円	約60.0万円

POINT

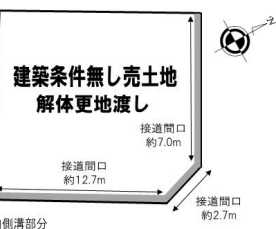
【外観】



建築条件無し売土地 ~お好きなハウスメーカーや工務店にて建築可能です~

土地面積約39.6坪 =バス停「上の口」徒歩約3分・JR「高槻」駅バス19分=

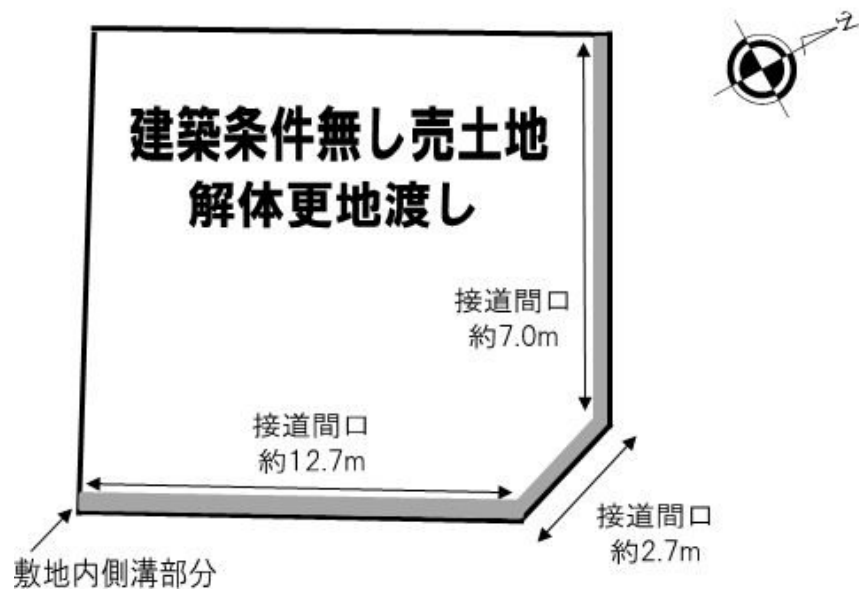
東南×北東角地



◀周辺環境▶
DAISOコーヨー 約1100m
ドラッグストア 約1000m
セブンイレブン 約1200m
高槻松が丘郵便局 約200m

第一種低層の静寂。理想を形にする、約39坪の整形地。/

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市安岡寺町5丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス19分 バス停:上の口 バス停徒歩3分 阪急京都線 高槻市駅 バス24分 バス停:上の口 バス停徒歩3分		
土地面積	131.11㎡ (約39.66坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 砂防法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道 間口7.05m	南東6.0m公道 間口12.75m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	DAISO コーヨー松が丘店 1118m / ドラッグストア 高槻松が丘店 1005m / 高槻松が丘郵便局 179m / JAたかつき清水支店 2085m / セブンイレブン 高槻安岡寺1丁目店 1164m / 高槻市立北清水小学校 699m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.JT0017301

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:河原 智

取引態様:媒介(仲介)

