

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,880万円	6LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市奥天神町2丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:奥天神(大阪府) バス停徒歩2分 阪急京都線 高槻市駅 バス19分 バス停:美しが丘西(大阪府) バス停徒歩4分		
土地面積	216.57㎡ (約65.51坪)	他に私道面積	無し
建物面積	179.27㎡ (約54.22坪)	地目	宅地
構造規模	その他3階建		
築年月	1980年8月4日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 砂防法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東8.2m公道	北4.6m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	いかりスーパーマーケット高槻店 540m / セブンイレブン高槻日吉台口店 352m / ロソン高槻芝谷町店 1018m / 柳屋高槻日吉台店 359m / 高槻市立日吉台小学校 694m / 高槻市立芝谷中学校 1155m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月30日

No.JT0017036

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

担当:河原 智

取引態様:媒介(仲介)

