

# FOR SALE

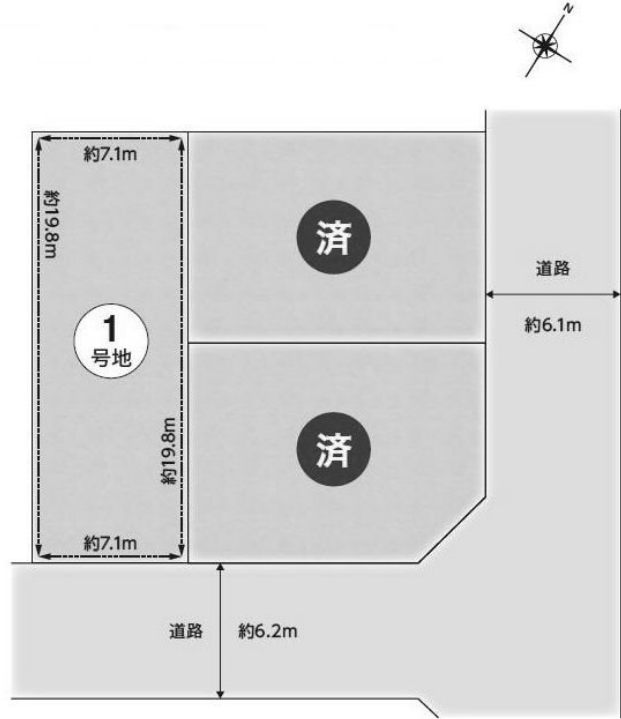
価格	坪単価
4,380万円	約101.5万円



【外観】

近日掲載  
予定

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市南平台1丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス16分 バス停:二中前 バス停徒歩5分		
土地面積	142.68㎡ (約43.16坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東6.2m公道 間口7.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	Food Net Mart(フードネットマート) 高槻店 766m / 味の清水味道館 1016m / セブンイレブン 高槻大蔵司2丁目店 807m / ジャパン 高槻岡本店 867m / 社会福祉法人博乃会南平台保育園 837m / 高槻市立南平台小学校 892m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月16日

No.JT0016785



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション JR高槻店**  
 TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184  
 大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

