

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 5,180万円 | 1LDK |



【外観】



ペストリアンデッキから駅直結。平成26年10月建築。
○JR「高槻」駅・高槻阪急スクエア・病院が歩行者専用デッキ直結

【間取り図】



【オーナーチェンジ物件】

- 現在賃貸中
- 月額賃料 150,000円
- 年間賃料 1,800,000円
- 表面利回り 3.47%
- 敷金返済債務 200,000円(特回り)



8階部分 / 1LDK
専有面積 54.72㎡

- 「ハイバック仕様」
- 免震構造42階建マンション
- 非常用発電機設置
- オール電化
- エコキュート採用
- コンシェルジュサービス

【交通】 JR東海道本線「高槻」駅徒歩約5分 / 阪急電鉄京都線「高槻市」駅徒歩10分

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | ジオタワー高槻ミュージズガーデン | | |
| 物件所在地 | 大阪府高槻市白梅町 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩5分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩10分 | | |
| 専有面積 | 54.72㎡ (壁芯) (約16.55坪) | バルコニー面積 | 9.9㎡ |
| 構造規模 | その他42階建 | | |
| 所在階 | 8階 | 総戸数 | 477戸 |
| 築年月 | 2014年10月 | 修繕積立金 | 10,950円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 11,020円 |
| 管理人の勤務形態 | 常駐 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 12,000円 駐車場: 月額12,000 ~ 21,000円 | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / 浄水器 / 浴室乾燥 / オール電化 / 複層ガラス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | 高槻阪急スクエア 395m / アトリエレ 577m / 松坂屋 高槻店 638m / 関西スパ - 高槻阪急スクエア 395m / 平和堂アル・プラザ 高槻店 588m / セブンスミュージズ 高槻店 117m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年5月11日

No.JT0016650

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

