

# FOR SALE

価格	坪単価
2,080万円	約52.5万円

## POINT

### 【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

建築条件無し売土地 ~お好きなハウスメーカーや工務店にて建築可能です~

土地面積約39.6坪 =バス停「上の口」徒歩約3分・JR「高槻」駅バス19分=

東南×北東角地



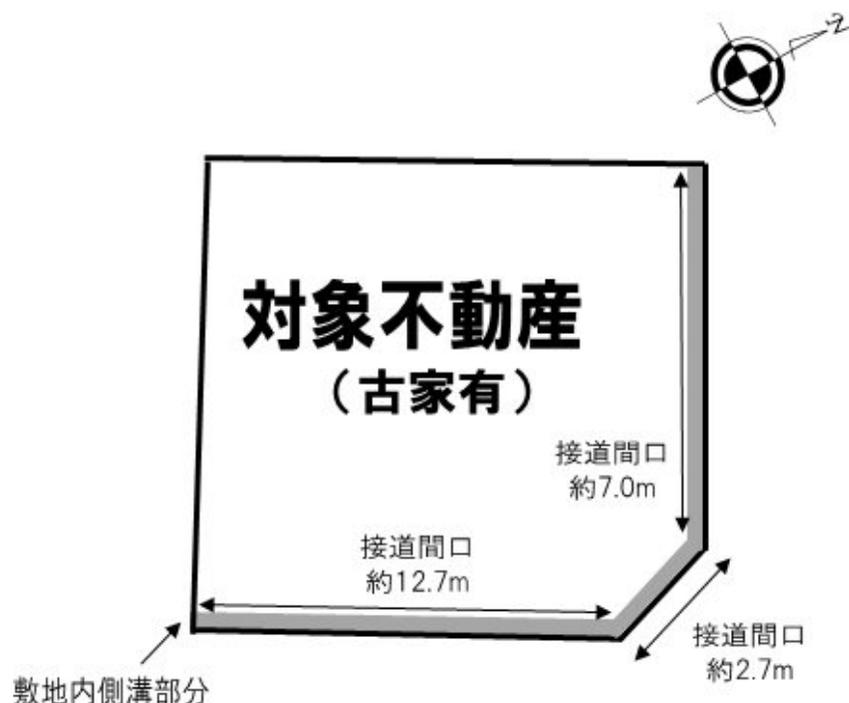
### 対象不動産 (古家有)



◀周辺環境▶  
DAISOコーヨー 約1100m  
ドラッグストア 約1000m  
セブンイレブン 約1200m  
高槻松が丘郵便局 約200m

第一種低層の静寂。理想を形にする、約39坪の整形地。/

### 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市安岡寺町5丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス19分 バス停:上の口 バス停徒歩3分 阪急京都線 高槻市駅 バス24分 バス停:上の口 バス停徒歩3分		
土地面積	131.11㎡ (約39.66坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 砂防法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東6.0m公道 間口7.05m	南東6.0m公道 間口12.75m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	DAISO コーヨー松が丘店 1118m / ドラッグストア 高槻松が丘店 1005m / 高槻松が丘郵便局 179m / JAたかつき清水支店 2085m / セブンイレブン 高槻安岡寺1丁目店 1164m / 高槻市立北清水小学校 699m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月25日

No.JT0016318

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

担当:河原 智

取引態様:媒介(仲介)

