

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市宮が谷町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス12分 バス停:日吉台口 バス停徒歩4分		
土地面積	142.25㎡ (約43.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.36㎡ (約33.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	2027年3月
接道状況	南6.7m公道 間口9.8m		西6.7m公道 間口14.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレンド マート 高槻美しが丘店 998m / いかり 高槻店 604m / セブンスルボン 高槻日吉台口店 709m / 絆堂 高槻日吉台店 702m / 認定こども園日吉台幼稚園 930m / 高槻市立日吉台小学校 783m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月21日

No.JT0016317

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

