

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,080万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市奥天神町2丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:奥天神 バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩24分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩32分		
土地面積	110.28㎡ (約33.35坪)	他に私道面積	無し
建物面積	90.66㎡ (約27.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年1月26日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.8m公道 間口6.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレンド マート 高槻美しが丘店 471m / いかり 高槻店 695m / mandai(万代) 高槻イター店 1729m / セブンイレブン 高槻日吉台口店 532m / 判ツ堂 高槻日吉台店 539m / 認定こども園日吉台幼稚園 1021m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月1日

No.JT0016311

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

担当:村田 達也

取引態様:媒介(仲介)

