

-FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	3LDK



【外觀】



## 【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市山手町1丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩31分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩28分 阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩34分		
土地面積	124.32m <sup>2</sup> (約37.6坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.19m <sup>2</sup> (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2007年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.8m公道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 高槻緑町店 960m / 業務スーパー - 高槻店 1838m / セブンイレブン 高槻安満中の町店 866m / welcia(ウェルシア) 高槻古曽部店 1641m / にじいろの森こどもえん 1126m / 高槻市立磐手小学校 1121m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JT0016041

お問い合わせ先

大阪府知事(11)第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEI · 0120-340-219

大阪府高槻市茶川町1丁目7-24

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市茶川町1丁目7-24

URL : <http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[irtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:irtakatsuki@mishima-corp.co.jp)



### 取引態様:媒介(仲介)