

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,300万円	5DK



【外観】



【間取り図】



- JR高槻駅徒歩約16分
- 土地面積約29.31坪
- 南向きに陽当り良好!!
- 南側道路幅員約4.8m

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市川西町1丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩16分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩28分		
土地面積	96.9㎡ (約29.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.4㎡ (約24.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1976年7月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.8m公道 間口6.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月26日

No.JT0016040

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:一般媒介

