

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,300万円	5DK



【外観】



【間取り図】



- JR高槻駅徒歩約16分
- 土地面積約29.31坪
- 南向きに陽当り良好!
- 南側道路幅員約4.8m

5DK/吹抜・中庭付
延床面積: 81.40㎡

リフォームプランも作成可能です。お気軽にお申し付けください。

【近隣施設】

小学校	川西小学校	277m	バス停	バス停 伊田西	148m	コンビニ	ファミリーマート	242m
中学校	川西中学校	322m	スーパー	阪急OASIS	216m	ドラッグストア	コスモス薬局	286m

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市川西町1丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩16分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩28分		
土地面積	96.9㎡ (約29.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.4㎡ (約24.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1976年7月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.8m公道 間口6.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月8日

No.JT0016040

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:一般媒介

