

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市中川町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩15分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩18分		
土地面積	65.39m ² (約19.78坪)	他に私道面積	10.72m ² 持分:1分の1
建物面積	86.67m ² (約26.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年5月下旬予定
接道状況	南4.0m私道 間口5.34m		
建築確認番号	第OKBC25C01-03385号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ライフ高槻城西店 477m / Foods Market SATAKE(フーズ マーケット サタケ) 高槻城西店 705m / セブンイレブン高槻城西町店 340m / ファルコ薬局 高槻庄所店 413m / ホームセンターコ-ナ-ル 高槻城西店 486m / 庄所保育園 416m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.JT0015997



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:一般媒介

