

# FOR SALE

価格	坪単価
2,100万円	約86.3万円

建物参考プラン 間取り : 3LDK 建物面積 : 92.32m<sup>2</sup> 本体価格 : 1,955万円

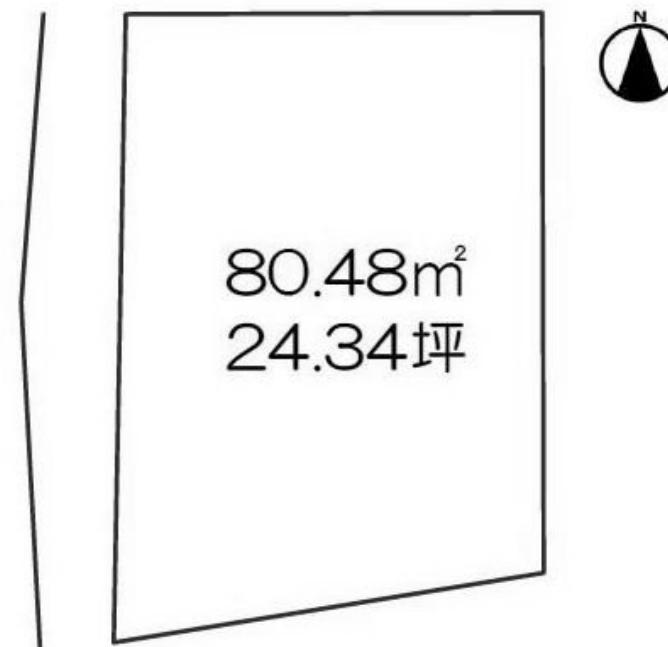


【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市安満中の町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス12分 バス停:磐手校前 バス停徒歩4分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩25分		
土地面積	80.48m <sup>2</sup> (約24.34坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	180%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.5m公道 西0.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水		
周辺施設	イオン高槻店 1345m / mandai(万代) 高槻イターナ店 1249m / セブンイレブン 高槻安満中の町店 423m / 高槻市立磐手小学校 396m / 高槻市立第八中学校 886m / にじいろの森こどもえん 401m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.JT0015945



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

