

FOR SALE

価格	坪単価
2,000万円	約55.1万円

POINT

【外観】



外観写真



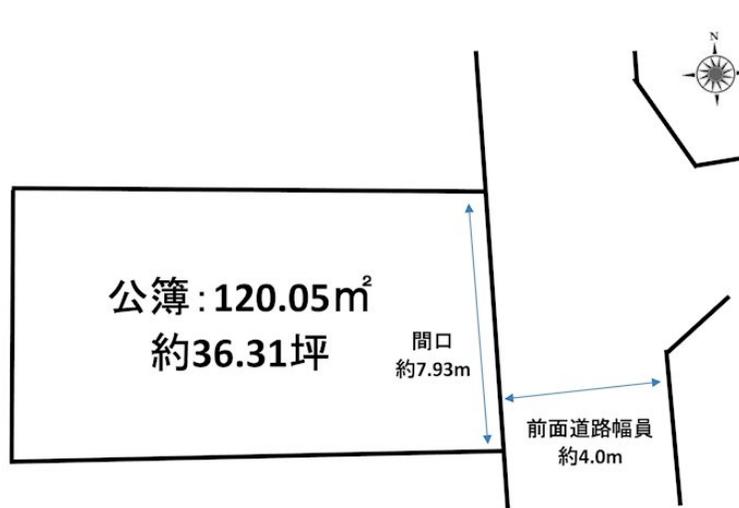
- 土地面積約36.31坪 ■阪急「高槻市」駅徒歩約28分
- 駅まで平坦 ■落ち着いた住環境で、心安らぐスローライフを
- 南・西側遮へい物がなく、開放的です ■陽当り・通風良好です

建築条件無し！

お好きなハウスメーカーで建築可能です！



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市須賀町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩28分 阪急京都線 高槻市駅 バス9分 バス停:大冠校前 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩38分		
土地面積	120.05㎡ (約36.31坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口7.93m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	mandai(万代) 高槻春日店 788m / KOHYO(コ-ヨ-) 高槻南店 1330m / ファミリーマート 高槻須賀町店 385m / 高槻市立松原幼稚園 926m / 高槻市立大冠小学校 454m / 高槻市立第六中学校 754m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.JT0015795

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

