

# FOR SALE

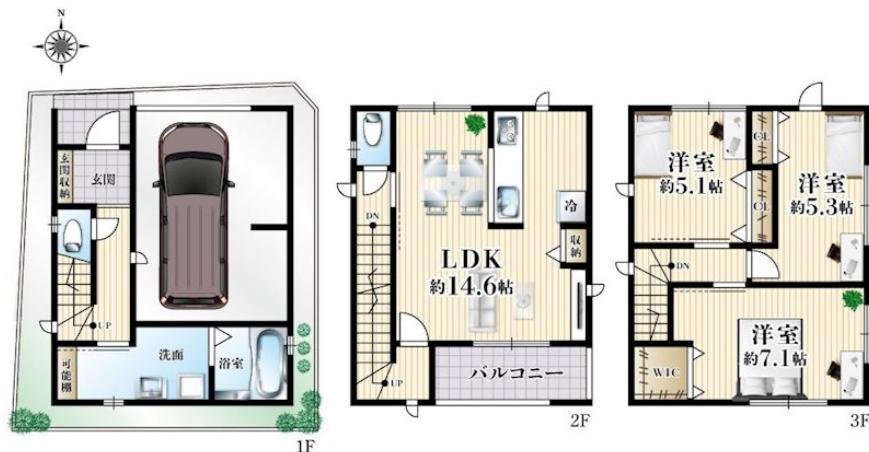
価格	間取りタイプ
3,780万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市宮田町1丁目25番街区		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩18分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス6分 バス停:宮田公民館前 バス停徒歩2分		
土地面積	52.72m <sup>2</sup> (約15.94坪)	他に私道面積	
建物面積	102.87m <sup>2</sup> (約31.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年8月25日	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	70%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北17.0m公道 間口6.0m		
建築確認番号	第技建認2023-00770号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	関西スーパー 宮田店 739m / コナ 高槻富田丘店 787m / 高槻市立阿武野保育所 353m / 高槻市立阿武野幼稚園 1096m / 高槻市立阿武野小学校 1292m / 高槻市立阿武野中学校 2008m		
その他費用			
備考	予約制内覧会開催中 時間: 10:00 ~ 17:00 住所: 高槻市宮田町1-25-10		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.JT0015596

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

担当:村田 達也

取引態様:媒介(仲介)

