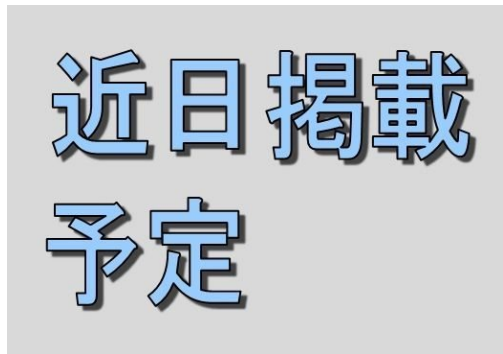


FOR SALE

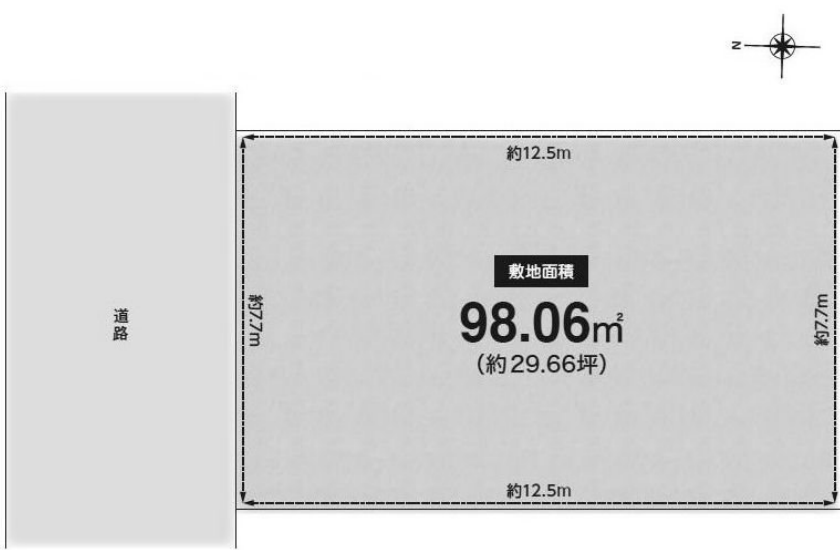
| 価格 | 坪単価 |
|---------|---------|
| 2,580万円 | 約87.0万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目 | 土地 | | |
|--------|--|--------|------|
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 大阪府高槻市宮之川原 3 丁目 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス28分 バス停:伏原 バス停徒歩5分 | | |
| 土地面積 | 98.06㎡ (約29.66坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 砂防法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北4.7m公道 間口7.7m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | KOHYO(コ-ヨ-) 松が丘店 505m / 林`イ清水味道館 1066m / セ`ン`ル`ン 高槻安岡寺1丁目店 527m / ド`ラッグ 1ヶ` 高槻松が丘店 619m / のびてゆく幼稚園 294m / 高槻市立清水小学校 971m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.JT0015579



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション J R 高槻店
TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184
大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

