

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



JR「高槻」駅まで徒歩約19分 (駅までフラットな道のり) /

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズガーデン高槻		
物件所在地	大阪府高槻市西真上 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩19分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩28分		
専有面積	75.38m <sup>2</sup> (壁芯) (約22.80坪)	バルコニー面積	8.8m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	61戸
築年月	2001年4月16日	修繕積立金	9,800円
管理形態	全部委託	管理費	10,320円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	2026年1月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	高槻市立真上小学校 602m / 高槻市立第二中学校 1005m / マックス 真上店 83m / 阪急OASIS(アス) 高槻川西店 919m / ファミリーマート 真上二丁目店 245m / 平和堂Jリ・ザ・高槻店 1133m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.JT0015578

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

担当:河原 智

取引態様:売主

