

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



MISHI MANSION ミシマが事業主のマンション「ミシマンション」
リフォーム済（令和8年1月下旬完成）／2階部分／南面バルコニー

＝リフォーム後引渡し＝
「令和8年1月下旬完成」

＜リフォーム施工内容＞
 ○システムキッチン新調（食洗機付）
 ○ユニットバス新調
 ○洗面化粧台新調
 ○トイレウォッシュレット付新調
 ○フローリング張替
 ○フロアタイル貼替
 ○窓サッシ全面貼替
 ○ハウスクリーニング／等

＜生活便利＞
 ○マルヤス 徒歩約5分
 ○キリン堂 徒歩約4分
 ○ファミリーマート 徒歩約5分
 ○緑が丘病院 徒歩約6分

学校区
真上小学校 第二中学校

■ライオンズガーデン高槻
（外観写真）

ペット飼育可能
「規約制限有り」

2階部分／3LDK
専有面積75.38㎡

＼JR「高槻」駅まで徒歩約19分（駅までフラットな道のり）／

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズガーデン高槻		
物件所在地	大阪府高槻市西真上1丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩19分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩28分		
専有面積	75.38㎡（壁芯） （約22.80坪）	バルコニー面積	8.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	61戸
築年月	2001年4月16日	修繕積立金	9,800円
管理形態	全部委託	管理費	10,320円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有（敷地内）12,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	2026年1月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	高槻市立真上小学校 602m / 高槻市立第二中学校 1005m / マルヤス 真上店 83m / 阪急OASIS(オアシス) 高槻川西店 919m / ファミリーマート 真上二丁目店 245m / 平和堂ALFA 高槻店 1133m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.JT0015578

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
 （社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR 高槻店
 TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184
 大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:河原 智
 取引態様:売主

