

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



★JR「高槻」駅徒歩約11分/阪急「高槻市」駅徒歩約14分★

新築時に第三者機関がチェック！  
 ◎（新築時）住宅性能評価書有り◎  
 ◎耐震等級3  
 ◎耐火等級2  
 ◎省エネルギー等級3/等



=室内たいへん綺麗にお使いです=

土地約24.6坪 2002年5月建築 3LDK/2階建 住宅ローン控除 利用可能 学区区 奥坂小学校 第八中学校

2002年建築（築約24年）・生活便利な好立地／

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市古曽部町2丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩11分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩14分		
土地面積	81.39㎡ (約24.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	83.43㎡ (約25.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2002年5月9日	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.7m公道 間口10.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	関西スバ - 高槻阪急ストア店 709m / アル・プ・ザ 高槻 1029m / ファミリーマート 高槻古曽部店 287m / welcia(ウエルシア) 高槻古曽部店 237m / 高槻北郵便局 468m / 大阪医科薬科大学病院 本館 909m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月12日

No.JT0015550

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

担当:河原 智

取引態様:媒介(仲介)

