

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	3LDK

## POINT

### 【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

### 【間取り図】



1F



2F

★JR「高槻」駅徒歩約11分/阪急「高槻市」駅徒歩約14分★



=室内たいへん綺麗にお使いです=

土地約24.6坪

2002年5月建築

3DK/2階建

利用可能

学校区 奥坂小学校  
第八中学校

＼2002年建築（築約24年）・生活便利な好立地／

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市古曽部町2丁目	
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩11分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩14分	
土地面積	81.39m <sup>2</sup> (約24.62坪)	他に私道面積 無し
建物面積	83.43m <sup>2</sup> (約25.23坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2002年5月9日	都市計画 市街化区域
用途地域	工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法/都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	東4.7m公道 間口10.5m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス/公共下水/水道:公営	
周辺施設	関西スバル 高槻阪急エクア店 709m / アル・ブラン 高槻 1029m / ファミリマート 高槻古曽部店 287m / welcia(ウェルシア) 高槻古曽部店 237m / 高槻北郵便局 468m / 大阪医科大学病院 本館 909m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月12日

No.JT0015550



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

担当:河原 智

取引態様:媒介(仲介)

