

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	2SLDK

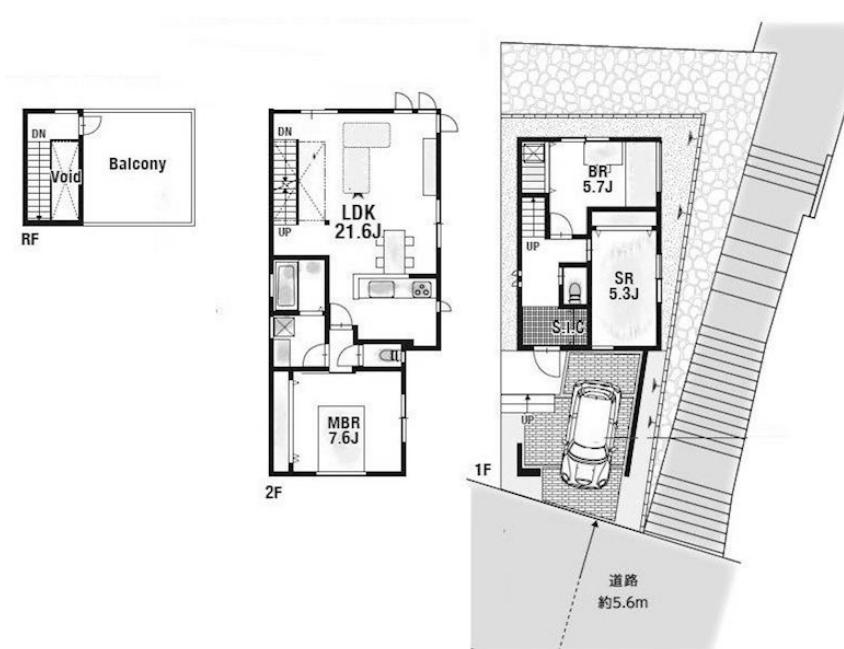
POINT

【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市緑が丘1丁目	
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス6分 バス停:緑が丘 バス停徒歩5分	
土地面積	103.31m <sup>2</sup> (約31.25坪)	他に私道面積 無し
建物面積	110.64m <sup>2</sup> (約33.46坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年1月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法	
現況	未完成	引渡日 相談
接道状況	北5.6m公道 間口4.8m	
建築確認番号	第トラスト25-0877号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	マックス 真上店 645m / サンディ高槻浦堂店 720m / ローソン 緑ヶ丘一丁目店 262m / 青い鳥幼稚園 1401m / 高槻市立真上小学校 906m / 高槻市立第二中学校 1176m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.JT0015491

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

