# FOR SALE

坪単価 価格 3,900万円 約77.1万円

間取り: 3LDK 建物面積: 110.74m 本体価格: 2.580万円 建物参考プラン



#### 【外観】



### 【区画図】





物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市日吉台五番町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス23分 バス停:南公園 バス停徒歩2分		
土地面積	167.29㎡ (約50.6坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 砂防法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西5.7m公道 東8.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ikari(いかり) 高槻店 421m / フレンドマート 高槻美しが丘店 751m / セプンイレプン 高槻日吉台口店 462m / 認定こども園日吉台幼稚園 412m / 高槻市立北日吉台小学校 1431m / 高槻市立芝谷 中学校 673m		
その他費用			
<b>備考</b> 取引条件の有効期限	-2025年12日1日		No.JT0015382

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先

#### 大阪府知事(11)第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

## 株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp



取引態様:媒介(仲介)