

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	2SLDK

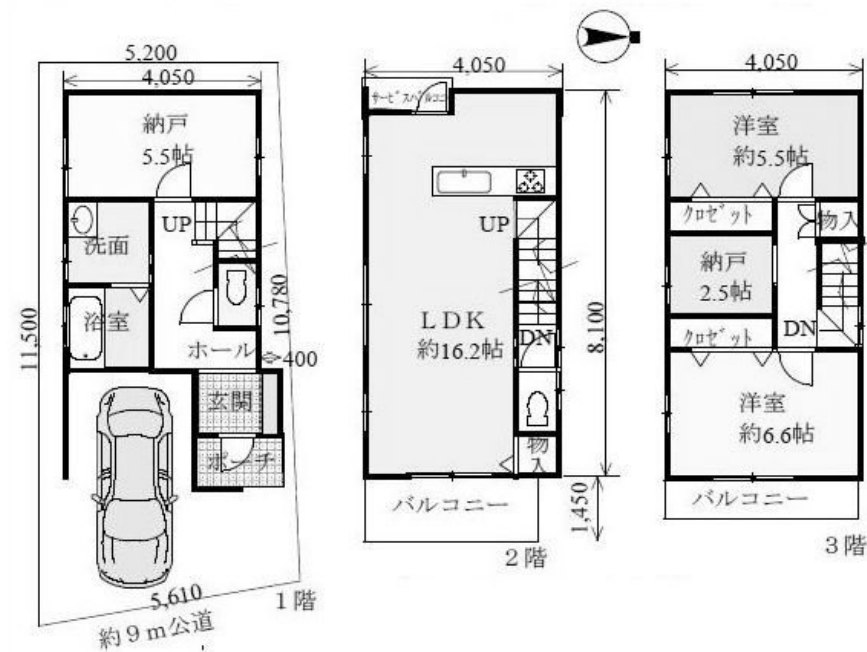


【外観】

【間取り図】

近日掲載
予定

※2025年12月完成予定！ JR高槻駅徒歩11分！



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市古曽部町1丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩11分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩17分		
土地面積	60.15㎡ (約18.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.06㎡ (約31.17坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年1月中旬
接道状況	東9.0m公道 間口5.6m		
建築確認番号	第R07確認建築近確001506号(令和7年9月25日)	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	関西スパー 高槻阪急スクエア店 888m / フルドマート 高槻美しが丘店 1259m / セブンスイップ 高槻病院前店 343m / welcia(ウエルシア) 高槻古曽部店 369m / 古曽部風の子保育園 345m / 高槻市立奥坂小学校 848m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月25日

No.JT0015339

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

