

# FOR SALE

価格	坪単価
2,580万円	約42.4万円

## POINT

### 【外観】



- 約60.8坪
- 間口約17.0mの整形地
- 南向き・高台のため陽当り・眺望良好
- お好きなハウスメーカーで建築可能
- 阪急京都線「上牧駅」徒歩約13分



### 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府三島郡島本町桜井 5 丁目	
交通	阪急京都線 上牧（大阪）駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 島本駅 徒歩20分	
土地面積	201.0m <sup>2</sup> (約60.8坪)	他に私道面積
地勢	傾斜地	地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	南4.0m私道 間口17.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営	
周辺施設	ルスコ 上牧店 823m / 業務スーパー TAKENOKO 上牧店 1244m / ティーラマザキ 上牧駅前店 923m / ローソン 高槻東上牧一丁目店 1125m / サンドラッグ 高槻上牧店 729m / コーナンPRO 高槻上牧店 944m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.JT0015234

### お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

担当:白石 雅人

取引態様:媒介(仲介)

