

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,419万円	4LDK



【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市郡家本町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス8分 バス停:二中前 バス停徒歩3分		
土地面積	171.02㎡ (約51.73坪)	他に私道面積	無し
建物面積	120.9㎡ (約36.57坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南西6.5m公道 間口8.7m		
建築確認番号	第R07確認建築近確0001138号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	跡'イ清水味道館 967m / セブ'ソイル'ン 高槻郡家新町店 663m / ｷ'ﾝ'堂 高槻西真上店 937m / 高槻市立郡家小学校 778m / 高槻市立第二中学校 166m / 高槻大蔵司郵便局 718m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月24日

No.JT0015201

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

