

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,999万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市南平台 1 丁目	
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩34分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩39分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩44分	
土地面積	146.06m ² (約44.18坪)	他に私道面積 無し
建物面積	105.47m ² (約31.90坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年9月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法	
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	北東6.86m公道 間口10.85m	
建築確認番号	第RO7SHC107607号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	Food Net Mart(フードネットマート) 高槻店 751m / サディ高槻浦堂店 1291m / セブンイレブン 高槻大蔵司2丁目店 705m / ケーズドッグ 奈佐原店 1031m / 社会福祉法人博乃会南平台保育園 649m / 高槻市立南平台小学校 705m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.JT0014856

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

