

FOR SALE

価格	坪単価
2,180万円	約121.5万円

《建物参考プラン》 間取り：3SLDK（4LDK） 建物面積：92.33㎡ 本体価格：1,800万円



【外観】



【区画図】



★建築条件付売土地★

豪華標準設備仕様 ■フラット対面キッチン（食洗機付） ■浴室暖房乾燥機 ■トイレ2ヶ所
■シューズインクローゼット ■全居室収納の他、ホール、リビング等収納充実

JR駅徒歩約12分・通勤便利
～2階水廻り集中プランでうれしい家事動線～

地震に強い耐震等級2

「近隣商業施設等」
阪急オアシス 徒歩約9分
スーパーマルヤス 徒歩約12分
セブンイレブン 徒歩約7分
芥川桜並木公園 徒歩約6分

3階建/4LDK 建物プラン面積 約92.33㎡
土地面積約17.9坪 建築費約216万8千円

学校区 川西小学校 川西中学校

土地建物セット価格 3,980万円（税込）／

JR「高槻」駅徒歩12分／JR・阪急の2WAYアクセス可

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

※上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 ※上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市川西町1丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩12分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩20分		
土地面積	59.32㎡ (約17.94坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.1m公道 間口4.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	阪急オアシス高槻川西店 493m / スーパーマルヤス西真上店 838m / アル・プラザ高槻 1104m / セブンイレブン高槻南芥川町店 479m / しんあい病院 811m / 京都信用金庫高槻支店 683m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年10月12日

No.JT0014742

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:河原 智

取引態様:媒介(仲介)

