

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,430万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市塚脇 1 丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス25分 バス停:伏原 バス停徒歩4分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩49分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩60分		
土地面積	70.62㎡ (約21.36坪)	他に私道面積	無し
建物面積	121.5㎡ (約36.75坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	176%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.4m公道 間口3.4m 西4.0m公道		
建築確認番号	第技建認2025-00164	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	KOHYO(コ-ヨ) 松が丘店 709m / 跡イ清水味道館 908m / セブンス高槻安岡寺1丁目店 926m / ドラッグ1カ 高槻松が丘店 823m / のびてゆく幼稚園 306m / 高槻市立清水小学校 813m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.JT0014706



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション JR 高槻店**  
TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184  
大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

