

FOR SALE

価格	坪単価
1,495万円	約45.3万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市安岡寺町 3 丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス15分 バス停:安岡寺東 バス停徒歩4分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩52分		
土地面積	109.19m ² (約33.02坪)	他に私道面積	0.06m ² 持分:1分の1
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m公道 間口6.05m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公営水道引込可 / 公共下水		
周辺施設	ミナミ屋聖ヶ丘店 500m / KOHYO(コヨー) 松が丘店 725m / サティ 高槻浦田店 1775m / セブンイレブン 高槻安岡寺1丁目店 655m / ドラッグ ユカ 高槻松が丘店 608m / ミリオン 2632m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月21日

No.JT0014513

お問合せ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR 高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:村田 達也

取引態様:媒介(仲介)

