

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,330万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市津之江北町 25番4号		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩17分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩20分		
土地面積	60.98㎡ (約18.44坪)	他に私道面積	
建物面積	118.26㎡ (約35.77坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年10月下旬予定
接道状況	南西6.7m公道 間口4.8m		
建築確認番号	第OKBC25C01-00917号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーたこ高槻店 603m / ライフ高槻城西店 1061m / 三進堂薬局 625m / ホールセンター高槻城西店 1070m / ACT AMORE(アクトモレ) 1673m / 高槻市立津之江幼稚園 334m		
その他費用			
備考	予約制内覧会開催中！ 住所：高槻市津之江北町25-4		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月7日

No.JT0014470

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション JR 高槻店
TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184
大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:村田 達也
取引態様:媒介(仲介)

