

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,380万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府乙訓郡大山崎町大山崎永福寺 37-10		
交通	阪急京都線 大山崎駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山崎(京都)駅 徒歩8分		
土地面積	104.13㎡ (約31.49坪)	他に私道面積	無し
建物面積	113.22㎡ (約34.24坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年4月下旬
接道状況	北6.0m私道 間口7.6m		
建築確認番号	第技建認2025-00773号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	FRESCO(ファミレス) 山崎店 1324m / mandai(万代) 水無瀬店 1940m / D-ツウ 大山崎鏡田店 580m / クスリのアオキ 大山崎薬局 1079m / 山崎幼稚園 728m / 大山崎町立大山崎小学校 920m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.JT0014402

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション JR高槻店**  
TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184  
大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

担当:村田 達也  
取引態様:売主

