

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,280万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市別所中の町 13番5号の2		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩18分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩20分		
土地面積	98.8㎡ (約29.88坪)	他に私道面積	
建物面積	98.41㎡ (約29.76坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.7m公道 間口5.5m		
建築確認番号	第REJ24411-35597号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / T Vインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	mandai(万代) 高槻緑町店 1348m / 関西ス-パ- 高槻阪急ス-パ-店 1314m / セ-ンシル-ン 高槻安満中の町店 378m / welcia(ウェルシア) 高槻古曽部店 745m / 高槻阪急スクエア 1314m / 別所保育園 495m		
その他費用			
備考	2025年12月6日・7日にオープンハウスを開催します 住所：高槻市別所中の町13-5-2		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション JR 高槻店**  
TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184  
大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

担当:村田 達也  
取引態様:売主



取引条件の有効期限:2025年12月25日

No.JT0014401