

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市郡家新町 30-6		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩26分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩26分 東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:郡家新町東 バス停徒歩9分		
土地面積	61.94㎡ (約18.73坪)	他に私道面積	
建物面積	114.62㎡ (約34.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.2m公道 間口9.8m 北4.0m公道 間口6.1m		
建築確認番号	第OKBC25C01-00216号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 床暖房 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サンディ 高槻郡家店 384m / 阪急OASIS(オアシス) 高槻川西店 469m / セブンイレブン 高槻郡家新町店 411m / ジャパン 高槻岡本店 904m / コナン 高槻富田丘店 2111m / ダイレックス 高槻宮田店 1636m		
その他費用			
備考	12月20日・21日にオープンハウスを開催します 開催時間: 13:00~17:00 住所: 高槻市郡家新町30番6号		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.JT0014400

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR 高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:村田 達也

取引態様:売主

