

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,480万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建   |        |         |
|--------|--|--------|---------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市安満西の町  |        |         |
| 交通     | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩22分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩21分<br>阪急京都線 上牧（大阪）駅 徒歩46分  |        |         |
| 土地面積   | 64.5㎡<br>(約19.51坪)   | 他に私道面積 | 無し      |
| 建物面積   | 113.01㎡<br>(約34.18坪)   | 地目     | 宅地      |
| 構造規模   | 木造3階建  |        |         |
| 築年月    | 2026年4月中旬  | 都市計画   | 市街化区域   |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |         |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 191%    |
| 土地権利   | 所有権  |        |         |
| 法令上の制限 |  |        |         |
| 現況     | 未完成  | 引渡日    | 2026年5月 |
| 接道状況   | 南4.7m公道 東4.7m公道  |        |         |
| 建築確認番号 | 第トラスト25-0944号  | 開発許可番号 |         |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |         |
| 周辺施設   | 業務スパー 高槻店 1342m / セブンス 高槻安満中の町店 196m / ケーブ 薬局 古曽部店 758m / にじいろの森こどもえん 328m / 高槻市立磐手小学校 229m / 高槻市立第八中学校 841m |        |         |
| その他費用  |  |        |         |
| 備考     |  |        |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.JT0014378

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション JR 高槻店**  
TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184  
大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

