

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市清水台1丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス17分 バス停:安岡寺住宅 バス停徒歩10分		
土地面積	150.64㎡ (約45.56坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.81㎡ (約33.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 砂防法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北西4.8m公道 間口11.9m		北東4.0m公道 間口12.7m
建築確認番号	第トラスト25-1111号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	KOHYO(コヨー) 松が丘店 970m / ミツ屋聖ヶ丘店 1682m / セブンスルボン 高槻安岡寺1丁目店 1035m / ドラッグ 1カ 高槻松が丘店 957m / のびてゆく幼稚園 537m / 高槻市立北清水小学校 1453m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.JT0014316

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

