

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円(税込)	4LDK



【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

【間取り図】



★阪急「富田」駅徒歩約21分／JR「摂津富田」駅徒歩約23分★

土地面積約15.76坪 =室内たいへん綺麗にお使いです=

4LDK + 駐車スペース =駐車スペース横に便利な屋外収納有り=

学区 如是小学校 如是中学校

／ハウスクリーニング実施済につき即入居可能／

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市津之江町 3 丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩21分		
土地面積	52.12㎡ (約15.76坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.48㎡ (約26.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2001年2月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーたこ高槻店 664m / マルメ 登美の里店 1107m / セブンイレブン 高槻城西町店 892m / 高槻市立如是小学校 481m / 高槻市立如是中学校 698m / 高槻津之江郵便局 704m		
その他費用			
備考	■ハウスクリーニング済につき即入居可能 ■4LDK + 駐車スペース付 ■室内たいへん綺麗に管理された物件です ■前面道路は車の通り抜けができないので、交通量の少ない静かな環境です ～周辺環境～ ○たこ（スーパー）徒歩約9分		

取引条件の有効期限:2025年11月5日

No.JT0014272

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:河原 智

取引態様:媒介(仲介)

