

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,680万円 | 2SLDK  |

POINT

【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

【間取り図】



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市安岡寺町 2 丁目  |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス15分 バス停:安岡寺住宅 バス停徒歩4分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩48分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩56分   |        |       |
| 土地面積   | 105.56m <sup>2</sup><br>(約31.93坪)  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 88.29m <sup>2</sup><br>(約26.70坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 2025年9月下旬  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 50%  | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 新築   | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 東4.0m公道  |        |       |
| 建築確認番号 | 第トラスト25-0095号 (令和7年5月9日)   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |       |
| 周辺施設   | KOHYO(コヨー) 松が丘店 468m / モリタ屋聖ヶ丘店 733m / センイルブン 高槻安岡寺1丁目店 510m / ドラッグコタカ 高槻松が丘店 351m / 高槻市立北清水幼稚園 677m / 高槻市立安岡寺小学校 728m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.JT0014266

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

