

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	2SLDK



【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市安岡寺町 2 丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス15分 バス停:安岡寺住宅 バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩48分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩56分		
土地面積	105.56㎡ (約31.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.29㎡ (約26.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号	第トラスト25-0095号(令和7年5月9日)	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	KOHYO(コ-オ) 松が丘店 468m / ミタ屋聖ヶ丘店 733m / セブンイレブン 高槻安岡寺1丁目店 510m / ドラッグ 19カ 高槻松が丘店 351m / 高槻市立北清水幼稚園 677m / 高槻市立安岡寺小学校 728m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.JT0014266

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

