

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,680万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市真上町 6 丁目 12	
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:日吉台口 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩55分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩39分	
土地面積	117.22m ² (約35.45坪)	他に私道面積
建物面積	105.98m ² (約32.05坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年10月上旬	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日
接道状況	西5.9m公道 間口5.9m	
建築確認番号	第HK24-0757号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ikari(いかり) 高槻店 267m / フレンドマート 高槻美しが丘店 567m / セブンイレブン 高槻日吉台口店 386m / キリソ堂 高槻日吉台店 393m / ミリオナウン 1918m / 認定こども園日吉台幼稚園 446m	
その他費用	外構工事費用 : 1,100,000円 / 一括 適合証明書発行費用 : 150,000円 / 一括	
備考	予約制モデルハウス内覧会開催中 住所 : 高槻市真上町6-12-1 時間 : 10:00 ~ 17:00	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.JT0014178



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:村田 達也

取引態様:媒介(仲介)

