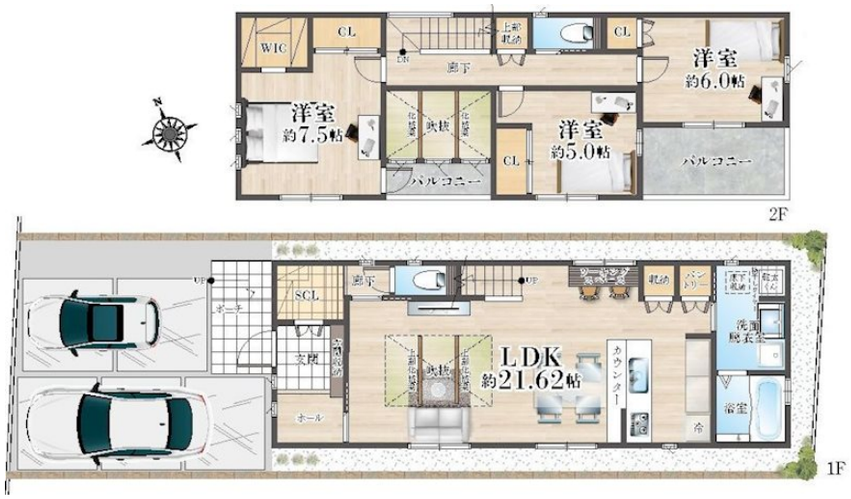
FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,680万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市真上町６丁目 12		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:日吉台口 バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩55分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩39分		
土地面積	117.22㎡ (約35.45坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.98㎡ (約32.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年11月上旬予定
接道状況	西5.9m公道 間口5.9m		
建築確認番号	第HK24-0757号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ikari(いかり) 高槻店 267m / ﾌﾚﾝﾄﾞﾏｰﾄ 高槻美しが丘店 567m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 高槻日吉台口店 386m / ｷﾘﾝ堂 高槻日吉台店 393m / ﾐﾘｵﾝﾀｳﾝ 1918m / 認定こども園日吉台幼稚園 446m		
その他費用	外構工事費用：1,100,000円／一括　適合証明書発行費用：150,000円／一括		
備考	■１２月２０日・２１日にオープンハウスを開催します■ ■住所：高槻市真上町6-12-1 ■時間：13：00～17：00		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月18日　　No.JT0014178

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション ＪＲ高槻店

TEL:0120-340-219　　FAX:072-683-1184
大阪府高槻市芥川町１丁目7－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:村田　達也
取引態様:媒介(仲介)