FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,198万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市安岡寺町２丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス18分 バス停:安岡寺住宅 バス停徒歩6分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩58分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩72分		
土地面積	105.63㎡ (約31.95坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.88㎡ (約29.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南東6.0m公道　　北東5.9m公道		
建築確認番号	第2024確認建機構ア大高槻10789	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	KOHYO(ｺｰﾖｰ) 松が丘店 656m / ﾓﾘﾀ屋聖ヶ丘店 772m / ikari(いかり) 高槻店 1597m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 高槻安岡寺1丁目店 699m / 高槻市立安岡寺小学校 879m / 高槻市立芝谷中学校 1143m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日　　No.JT0014150

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション ＪＲ高槻店

TEL:0120-340-219　　FAX:072-683-1184
大阪府高槻市芥川町１丁目7－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)