

FOR SALE

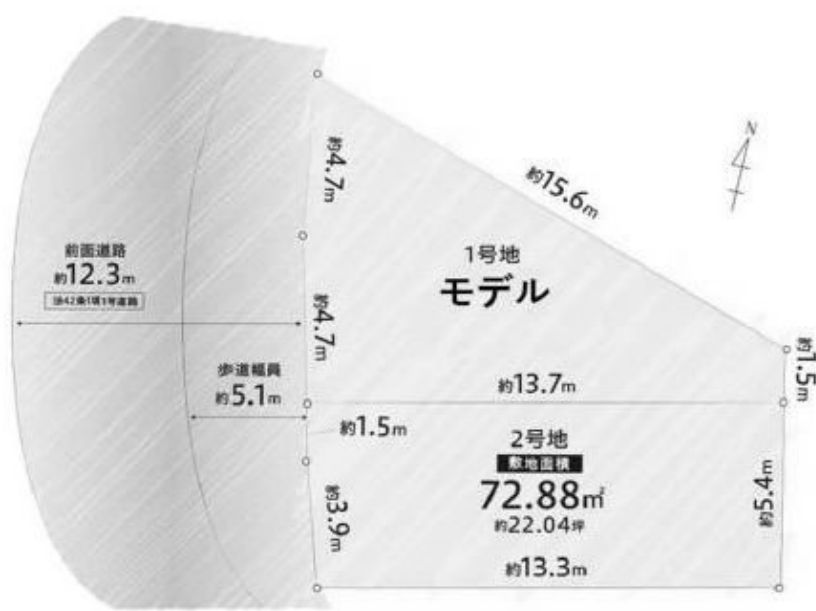
価格	坪単価
3,280万円	約148.8万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大阪府高槻市古曽部町 3 丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩15分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩20分		
土地面積	72.88㎡ (約22.04坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西13.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ルナド マート 高槻美しが丘店 1048m / 平和堂アル・プラザ 高槻店 1158m / セブンイレブン 高槻病院前店 554m / 青い鳥幼稚園 806m / 高槻天神郵便局 797m / 高槻市立奥坂小学校 816m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月19日 No.JT0014075

お問合せ先

↑

大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR 高槻店

TEL:0120-340-219      FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

