

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	3LDK

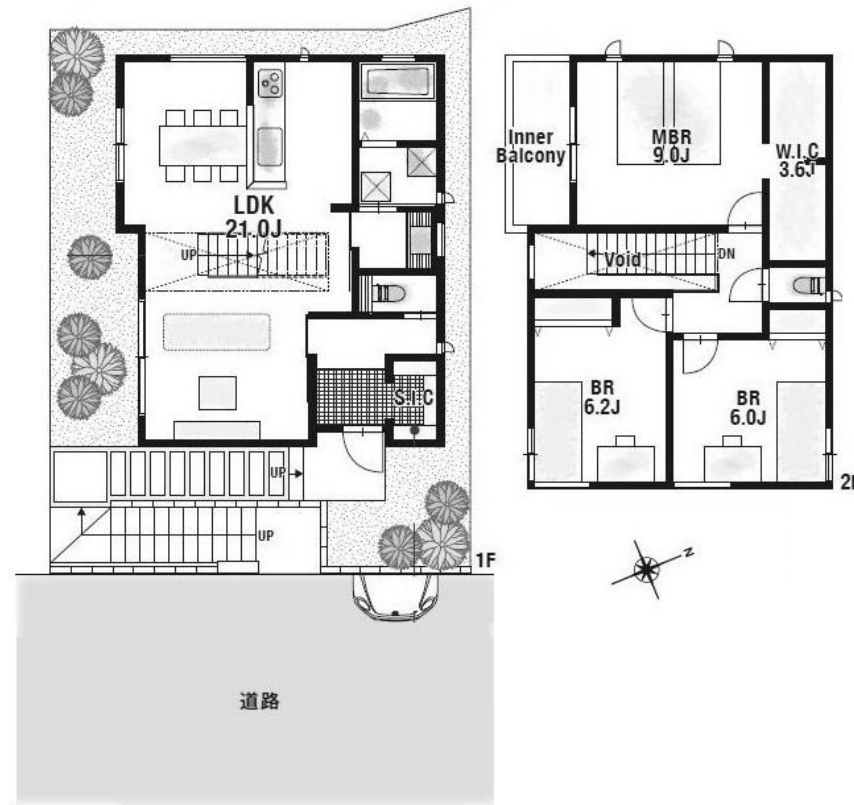


【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市宮が谷町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス23分 バス停:南公園 バス停徒歩7分		
土地面積	103.63㎡ (約31.34坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.04㎡ (約31.77坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 砂防法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南東4.9m公道 間口8.8m		
建築確認番号	第トラスト25-1378号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ikari(いかり) 高槻店 945m / フンド マート 高槻美しが丘店 1275m / セブンスイップ 高槻日吉台店 986m / 柳ノ堂 高槻日吉台店 979m / 認定こども園日吉台幼稚園 936m / 高槻市立日吉台小学校 788m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月25日

No.JT0014000

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

