

# FOR SALE

価格	坪単価
3,550万円	約55.3万円



## 【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

## 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市大蔵司2丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス7分 バス停:浦堂 バス停徒歩8分		
土地面積	212.43m <sup>2</sup> (約64.26坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口6.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	カインズ清水味道館 262m / Food Net Mart(フードネットマート) 高槻店 550m / セブンイレブン 高槻大蔵司2丁目店 325m / ケアズドラッグ 浦堂店 682m / 浦堂認定こども園 251m / 高槻市立清水小学校 591m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.JT0013827

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

