

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,690万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                        |        |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市安岡寺町 4 丁目                                                                                                           |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:安岡寺住宅 バス停徒歩7分                                                                                      |        |       |
| 土地面積   | 156.76㎡<br>(約47.41坪)                                                                                                      | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 139.11㎡<br>(約42.08坪)                                                                                                      | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                     |        |       |
| 築年月    | 1999年12月                                                                                                                  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                               |        |       |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                       | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                       |        |       |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 砂防法                                                                                                      |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                        | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 南西6.0m公道 南東4.1m公道                                                                                                         |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                           | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                       |        |       |
| 周辺施設   | ミタ屋聖ヶ丘店 720m / KOHYO(コヨー) 松が丘店 1040m / ikari(いきり) 高槻店 1545m / セブンイレブン 高槻安岡寺1丁目店 1005m / 高槻市立北清水幼稚園 839m / 高槻市立北清水小学校 897m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                           |        |       |
| 備考     |                                                                                                                           |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション JR 高槻店**  
TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184  
大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2025年5月30日

No.JT0013806