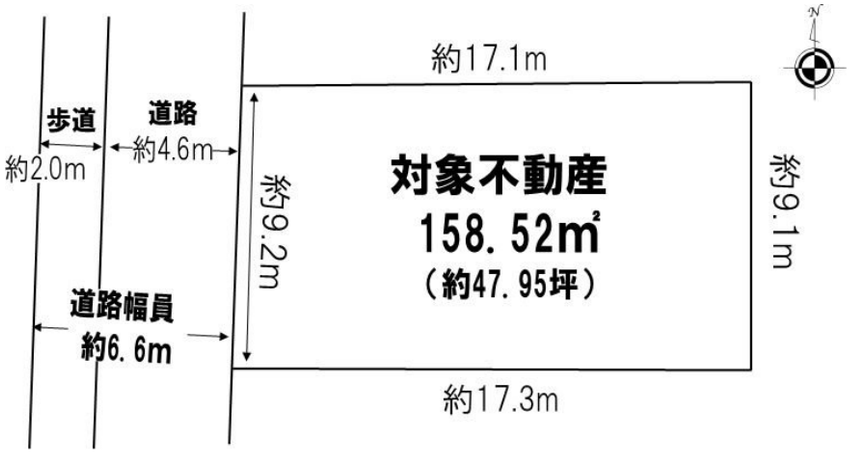
FOR SALE

価格	坪単価
3,800万円	約79.3万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市三島町		
交通	東海道・山陽本線 ＪＲ総持寺駅 徒歩9分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩11分		
土地面積	158.52㎡ (約47.95坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.6m公道 間口9.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	関西ｽｰﾊﾟｰ 三島丘店 463m / ロピア 茨木東太田店 722m / 食品館アプロ 総持寺駅前店 754m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 茨木三島町店 300m / ﾛｰｿﾝ 茨木東太田一丁目店 565m / 茨木市立三島小学校 508m		
その他費用			
備考	■建築条件無し売土地 ～お好きなハウスメーカーや工務店にて建築可能です～ ■土地面積約47.95坪 ■幅員約6.6m（歩道約2m含む）/接道約9.9m ～周辺環境～ 〇関西スーパー三島丘店　約470m 〇ロピア茨木東太田店　約730m		

取引条件の有効期限:2025年7月12日　　No.JT0013640

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション ＪＲ高槻店

TEL:0120-340-219　　FAX:072-683-1184
大阪府高槻市芥川町１丁目7－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:河原　智
取引態様:媒介(仲介)