

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,998万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市安岡寺町 5 丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス15分 バス停:上の口 バス停徒歩2分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩64分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩78分		
土地面積	132.48m ² (約40.07坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.68m ² (約32.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 砂防法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m公道 間口9.1m		
建築確認番号	第KS124-0410-62546号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	KOHYO(コヨー) 松が丘店 1148m / モリタ屋聖ヶ丘店 1642m / セブンイレブン 高槻安岡寺1丁目店 1191m / トヨタ ユカ 高槻松が丘店 1031m / 高槻市立北清水幼稚園 730m / 高槻市立北清水小学校 788m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月19日

No.JT0013546



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

