

FOR SALE

価格	坪単価
3,600万円	約64.9万円



【外観】



建築条件無し好きなメーカーで建築可能です！
前面道路幅員広々約6.0m！



高槻日吉台建築協定区域内！
区画の整った街並み！

バス停まで徒歩約2分！

●バス通りより！本入った道筋の好立地！

近隣生活施設	公園	日吉台東公園 約4分	施設	高槻日吉台郵便局 約3分	小学校	高槻日吉台小学校 約12分
	中学校	芝谷中学校 約14分	お買物	いきなりスーパー 約9分	コンビニ	セブンイレブン 約10分

※距離は目安。状況と異なる場合は記載を差し上げます。

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大阪府高槻市日吉台五番町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス15分 バス停:東公園 バス停徒歩2分		
土地面積	183.5㎡ (約55.5坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ikari(いきり) 高槻店 701m / ミタ屋製ケ丘店 880m / フルド・マート 高槻美しが丘店 1031m / セブン・イレブン 高槻日吉台口店 742m / 高槻市立北日吉台小学校 1493m / 高槻市立芝谷中学校 937m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.JT0013529



お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR 高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

