# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 2,980万円 | 4LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 大阪府高槻市別所本町 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス11分 バス停:別所本町公園北 バス停徒歩1分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩28分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩27分 | | |
| 土地面積 | 113.69㎡<br>(約34.39坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 107.31㎡<br>(約32.46坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1978年12月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 東4.8m公道 間口10.7m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 風呂一坪以上 / オール電化 / 複層ガラス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | mandai(万代) 高槻ｲﾝﾀｰ店 872m / ﾌﾚﾝﾄﾞﾏｰﾄ 高槻美しが丘店 1331m / ikari(いかり) 高槻店 1676m / ﾛｰｿﾝ 高槻別所中の町店 856m / ｹｱｰｽﾞ薬局 古曽部店 825m / にじいろの森こどもえん 514m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月19日　　No.JT0013525

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション ＪＲ高槻店**

TEL:0120-340-219　　FAX:072-683-1184
大阪府高槻市芥川町１丁目7－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)