

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府摂津市桜町1丁目		
交通	阪急京都線 摂津市駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩15分		
土地面積	81.16㎡ (約24.55坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.91㎡ (約31.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年10月下旬予定
接道状況	南7.0m公道 間口9.6m 西4.7m公道 間口9.7m		
建築確認番号	第KKK02406178号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-ツスト7100 LS摂津昭和園店 358m / コミヤ 摂津市駅前店 856m / Foods Market SATAKE(フーズマーケット サタケ) 千里丘駅前店 986m / 摂津グイイ薬局 485m / ホムセツコーナ 茨木店 439m / フル摂津 1072m		
その他費用	外構工事費用: 700,000円 / 一括 建築確認申請費用: 800,000円 / 一括 表題登記申請費用: 132,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月12日

No.JT0013500

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

担当:村田 達也

取引態様:媒介(仲介)

