FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,790万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市宮が谷町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス15分 バス停:南公園 バス停徒歩5分		
土地面積	74.69㎡ (約22.59坪)	他に私道面積	無し
建物面積	77.0㎡ (約23.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南4.7m　西6.7m		
建築確認番号	第KS125-611050187号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾌﾚﾝﾄﾞﾏｰﾄ 高槻美しが丘店 1253m / ikari(いかり) 高槻店 923m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 高槻日吉台口店 964m / ｷﾘﾝ堂 高槻日吉台店 957m / 認定こども園日吉幼稚園 624m / 高槻市立日吉台小学校 766m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月18日　　No.JT0013488

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション ＪＲ高槻店

TEL:0120-340-219　　FAX:072-683-1184
大阪府高槻市芥川町１丁目7－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)