FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,190万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市氷室町１丁目		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩19分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩24分		
土地面積	168.23㎡ (約50.88坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.49㎡ (約31.60坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年7月下旬
接道状況	南5.1m公道 間口3.6m		
建築確認番号	第REJ24411-35594号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	平和堂フレンドマート高槻氷室店 318m / 業務スーパー 大畑店 1019m / ﾛｰｿﾝ 高槻氷室町一丁目店 243m / ｷﾘﾝ堂 氷室店 825m / ダイレックス 高槻宮田店 815m / ひむろこだま保育園 362m		
その他費用	外構工事費用：2,000,000円／一括		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月12日　　No.JT0013415

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション ＪＲ高槻店

TEL:0120-340-219　　FAX:072-683-1184
大阪府高槻市芥川町１丁目7－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)