

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,450万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	シャンティ高槻 オーナーチェンジ物件	
物件所在地	大阪府高槻市真上町 1 丁目 3-5	
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩8分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩18分	
専有面積	56.12m ² (壁芯) (約16.97坪)	バルコニー面積 8.7m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	4階	総戸数 85戸
築年月	1974年1月	修繕積立金 9,190円
管理形態	自主管理	管理費 8,450円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 18,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	平和堂アル・プ・ラ・高槻店 383m / 関西スーパー・高槻店 455m / セブンイレブン高槻天神町1丁目店 281m / ケーズ・ド・ラック 芥川店 386m / 【10/6オープン】高槻阪急スクエア 487m / 高槻市立芥川幼稚園 240m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.JT0013253

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

