

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,450万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シャンティ高槻 オーナーチェンジ物件		
物件所在地	大阪府高槻市真上町 1 丁目 3-5		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩8分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩18分		
専有面積	56.12㎡ (壁芯) (約16.97坪)	バルコニー面積	8.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	85戸
築年月	1974年1月	修繕積立金	9,190円
管理形態	自主管理	管理費	8,450円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 18,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	平和堂AL・プラザ 高槻店 383m / 関西スーパー 高槻店 455m / センソバ 高槻天神町1丁目店 281m / ケア・ストドラッグ 芥川店 386m / 【10/6オープン】高槻阪急ｽﾀｰ 487m / 高槻市立芥川幼稚園 240m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格 は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.JT0013253

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR 高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

